

CURADURIA URBANA No. 2 de Armenia, Q.
Ing. & Abg. JOSE ELMER LOPEZ RESTREPO
Calle 21 N° 13-51 Ofi. 101
Tel 7447613 Correo electrónico curador2@curaduria2armenia.com
www.curaduria2armenia.com

“AVISO DE APROBACIÓN DE SOLICITUD TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA RESOLUCIÓN No. 63001-2-260342 DE JULIO 16 DEL AÑO 2026”

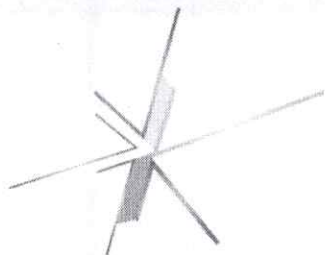
EL SUSCRITO CURADOR URBANO NO. 2 (P) DE ARMENIA HACE SABER QUE

1. Que ante la imposibilidad de citar y/o convocar a los propietarios, poseedores y/o residentes de los inmuebles denominados **“KM 5 VÍA ARMENIA – EL EDÉN, LOTE 4, PARCELACIÓN EL CAIRO II, SANTA ANA”**, **“KM 5 VÍA ARMENIA – EL EDÉN, VILLA HELENA, SANTA ANA”**, **“KM 5 VÍA ARMENIA – EL EDÉN, LOTE TERRENO ÁREA DE CESIÓN, SANTA ANA”** y **“KM 5 VÍA ARMENIA – EL EDÉN, LA ESMERALDA, LOTE 12, SANTA ANA”**, quienes ostentan la calidad de vecinos colindantes y demás terceros interesados, de los predios ubicados en el Municipio de Armenia, denominados **“PARCELACIÓN EL CAIRO II LT 1, PARCELACIÓN EL CAIRO II LT 2 y PARCELACIÓN EL CAIRO II LT 3”** identificados con matrículas inmobiliarias números **280-179192, 280-197193 y 280-179194**, respectivamente, distinguidos catastralmente bajo los números **630010002000000004567000000000**, **630010002000000004568000000000** y **630010002000000004569000000000**, respectivamente, con el fin de informarle que la señora, **JIMENA RAMIREZ TOBON**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.088.266.577**, actuando en representación legal de la sociedad **FLOTA OCCIDENTAL S.A.**, identificada con NIT No. 891.400.148-0, está ultima en calidad de titular del derecho de dominio, solicitó ante este despacho **“LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA”**, bajo el radicado No. 63001-2-25-0350 de fecha agosto 27 de 2025, solicitud despachada favorablemente por medio de la resolución No. 63001-2-260342 de julio 16 de 2026; lo anterior por no encontrar información sobre los domicilios y/o residencia de los vecinos colindantes del predio aludido;

Conforme a lo anterior, el suscrito Curador Urbano No. 2 (P) de la Ciudad de Armenia,

RESUELVE

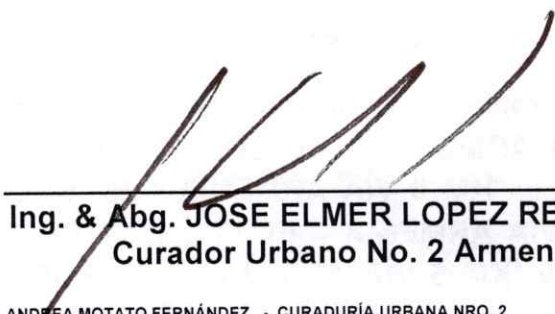
1. Notificar por aviso a los propietarios, poseedores y/o residentes de los inmuebles denominados **“KM 5 VÍA ARMENIA – EL EDÉN, LOTE 4, PARCELACIÓN EL CAIRO II, SANTA ANA”**, **“KM 5 VÍA ARMENIA – EL EDÉN, VILLA HELENA, SANTA ANA”**, **“KM 5 VÍA ARMENIA – EL EDÉN, LOTE TERRENO ÁREA DE CESIÓN, SANTA ANA”** y **“KM 5 VÍA ARMENIA – EL EDÉN, LA ESMERALDA, LOTE 12, SANTA ANA”**, quienes ostentan la calidad de vecinos colindantes del predio objeto de solicitud y demás terceros interesados; que mediante radicado 63001-2-25-0350, de agosto 27 del año 2025, la señora, **JIMENA RAMIREZ TOBON**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.088.266.577**, actuando en representación legal de la sociedad **FLOTA OCCIDENTAL S.A.**, identificada con NIT No. 891.400.148-0, está ultima en calidad de titular del derecho de dominio, inició el trámite de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA**, respecto de los predios **“PARCELACIÓN EL CAIRO II LT 1, PARCELACIÓN EL CAIRO II LT 2 y PARCELACIÓN EL CAIRO II LT 3”** identificados con matrículas inmobiliarias números **280-179192, 280-197193 y 280-**



CURADURIA URBANA No. 2 de Armenia, Q.
Ing. & Abg. JOSE ELMER LOPEZ RESTREPO
Calle 21 N° 13-51 Ofi. 101
Tel 7447613 Correo electrónico curador2@curaduria2armenia.com
www.curaduria2armenia.com

179194, respectivamente, distinguidos catastralmente bajo los números 630010002000000004567000000000, 630010002000000004568000000000 y 630010002000000004569000000000, respectivamente, solicitud despachada favorablemente por medio de la Resolución No. 63001-2-260342 de julio 16 de 2026.

2. Emplazar por medio de ésta comunicación a los vecinos colindantes y demás terceros interesados del predio objeto de solicitud, para que hagan valer sus derechos, si consideran que estos han sido vulnerados por la expedición del acto administrativo de **"LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA"**, indicando que contra la referida Resolución 63001-2-260342 de julio 16 de 2026, **proceden los recursos de Reposición ante el suscrito Curador Urbano No. 2 de Armenia,** mediante el escrito correspondiente en la sede de la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia, ubicada en el edificio valorización, Calle 21 No. 13-51 Ofi. 101, en el horario de 8:00 a 12:00 am y de 2:00 a 6:00 pm o, mediante correo electrónico dirigido a las siguientes direcciones: juridica@curaduria2armenia.com, curador2@curaduria2armenia.com. El recurso de **APELACIÓN ante el Director del Departamento Administrativo de Planeación Municipal**, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente aviso y una vez surtida la presente notificación, en los términos del C.P.A. y C.A. Así mismo, se les informa a las partes interesadas que el recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario del de reposición conforme lo expresa el inciso segundo del artículo 76 de la precitada ley, en concordancia con lo previsto en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del decreto 1077 de 2015.,
3. Publicar el presente aviso en un periódico de amplia circulación del Municipio de Armenia al igual que en la cartelera de la entidad.


Ing. & Abg. JOSE ELMER LOPEZ RESTREPO
Curador Urbano No. 2 Armenia.

PROYECTÓ Y ELABORÓ: PAULA ANDREA MOTATO FERNÁNDEZ - CURADURÍA URBANA NRO. 2
REVISÓ: VIVIANA OSORIO HENAO - ABOGADA CURADURÍA URBANA NRO. 2
EXP: 26-2-0350