

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
Licencias de Construcción, Urbanismo y Parcelación			
Uso: Vivienda			
Estrato	Cargo Fijo	Iva	Total
1	\$ 136.066	\$ 25.853	\$ 161.919
2	\$ 136.066	\$ 25.853	\$ 161.919
3	\$ 272.133	\$ 51.705	\$ 323.838
4	\$ 408.199	\$ 77.558	\$ 485.757
5	\$ 544.266	\$ 103.411	\$ 647.677
6	\$ 680.332	\$ 129.263	\$ 809.595

Uso: Industrial, Comercial, Servicios, Dotacional Y/o Institucional			
Categoría	Cargo Fijo	Iva	Total
De 1 a 300 mt²	\$ 789.185	\$ 149.945	\$ 939.130
De 301 a 1000 mt²	\$ 870.825	\$ 165.457	\$ 1.036.282
1001 mt² en adelante	\$ 1.088.531	\$ 206.821	\$ 1.295.352

Licencia VIS Individual			
Cargo Único	Valor	Iva	Total
8,34 UVT	\$ 176.858	\$ 33.603	\$ 210.461

Estratos 1-2-3 Unifamiliar y Bifamiliar por cada unidad de Vivienda
Obra Nueva y Reconocimiento aplica 50 % de descuento

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE.

AÑO: 2023

OTROS TRÁMITES				
Movimiento de Tierras y Construcción de Piscinas				
Rango mt³	UVT	Subtotal	Iva	Total
1 a 100 mt³	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
101 a 500 mt³	3,34	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
501 a 1000 mt³	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
1001 a 5000 mt³	50,05	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
5001 a 10000 mt³	75,07	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
10001 a 20000 mt³	100,09	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
20001 mt³ en adelante	125,11	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.336

Aprobación Planos de Propiedad Horizontal				
Rango mt²	UVT	Subtotal	Iva	Total
1 a 250 mt²	6,26	\$ 265.499	\$ 50.445	\$ 315.944
251 a 500 mt²	12,51	\$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
501 a 1000 mt²	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
1001 a 5000 mt²	50,05	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
5001 a 10000 mt²	75,07	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
10001 a 20000 mt²	100,09	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
20001 mt² en adelante	125,11	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.336

Subdivisión Modalidad Reloteo				
Rango mt²	UVT	Subtotal	Iva	Total
0 a 1000 mt²	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
1001 a 5000 mt²	12,51	\$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
5001 a 10000 mt²	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
10001 a 20000 mt²	37,53	\$ 1.591.722	\$ 302.427	\$ 1.894.149
20001 mt² en adelante	50,05	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038

OTROS TRÁMITES				
Subdivisión Urbana y Rural				
Cargo Único	UVT	Subtotal	Iva	Total
Licencias Subdivisión	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

Modificación por Ajuste de Áreas				
Estrato	UVT	Subtotal	Iva	Total
Estratos 1 y 2	3,34	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
Estratos 3 y 4	6,67	\$ 282.888	\$ 53.749	\$ 336.637
Estratos 5 y 6	10,01	\$ 424.544	\$ 80.663	\$ 505.207

Licencias de Urbanismo por Etapas (PUG)				
Área Útil en mt²	UVT	Subtotal	Iva	Total
C/ 5000 mt²	8,34	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
Valor máximo	125,11	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.336

OTRAS ACTUACIONES

Actuación	UVT	Subtotal	Iva	Total
Prórroga y Revalidación	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
Prórroga VIS (Individual)	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
Copia Certificado de planos	0,834	\$ 35.372	\$ 6.721	\$ 42.093
Concepto de Norma Urbanística	8,34	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
Concepto Uso de Suelos / Reparaciones Locativas	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
Modificación Plano Urbanístico	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
Modificación Sencilla	4,17	\$ 176.858	\$ 33.603	\$ 210.461