

**CARGOS FIJOS (Cf\*i\*m)**

**1 UVT      38.004      38.004**

| Licencias de Construcción, Urbanismo y Parcelación |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|
| Uso: Vivienda                                      |            |            |            |
| Estrato  | Cargo Fijo | Iva        | Total      |
| 1  | \$ 121.925 | \$ 23.166  | \$ 145.091 |
| 2  | \$ 121.925 | \$ 23.166  | \$ 145.091 |
| 3  | \$ 243.849 | \$ 46.331  | \$ 290.180 |
| 4  | \$ 365.774 | \$ 69.497  | \$ 435.271 |
| 5  | \$ 487.698 | \$ 92.663  | \$ 580.361 |
| 6  | \$ 609.623 | \$ 115.828 | \$ 725.451 |

**Uso: Industrial, Comercial, Servicios, Dotacional Y/o**

| Categoría            | Cargo Fijo | Iva        | Total        |
|----------------------|------------|------------|--------------|
| De 1 a 300 mt²       | \$ 707.163 | \$ 134.361 | \$ 841.524   |
| De 301 a 1000 mt²    | \$ 780.318 | \$ 148.260 | \$ 928.578   |
| 1001 mt² en adelante | \$ 975.397 | \$ 185.325 | \$ 1.160.722 |

**Licencia VIS Individual**

| Cargo Único | Valor      | Iva       | Total      |
|-------------|------------|-----------|------------|
| 8,34 UVT    | \$ 158.477 | \$ 30.111 | \$ 188.588 |

Estratos 1-2-3 Unifamiliar y Bifamiliar por cada unidad de Vivienda Obra Nueva y Reconocimiento **aplica 50 % de descuento**

**EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE.**

AÑO: 2022

**OTROS TRÁMITES**

**Movimiento de Tierras y Construcción de Piscinas**

| Rango mt³             | UVT    | Subtotal     | Iva        | Total        |
|-----------------------|--------|--------------|------------|--------------|
| 1 a 100 mt³           | 1,67   | \$ 63.467    | \$ 12.059  | \$ 75.526    |
| 101 a 500 mt³         | 3,34   | \$ 126.933   | \$ 24.117  | \$ 151.050   |
| 501 a 1000 mt³        | 25,02  | \$ 950.860   | \$ 180.663 | \$ 1.131.523 |
| 1001 a 5000 mt³       | 50,05  | \$ 1.902.100 | \$ 361.399 | \$ 2.263.499 |
| 5001 a 10000 mt³      | 75,07  | \$ 2.852.960 | \$ 542.062 | \$ 3.395.022 |
| 10001 a 20000 mt³     | 100,09 | \$ 3.803.820 | \$ 722.726 | \$ 4.526.546 |
| 20001 mt³ en adelante | 125,11 | \$ 4.754.680 | \$ 903.389 | \$ 5.658.069 |

**Aprobación Planos de Propiedad Horizontal**

| Rango mt²             | UVT    | Subtotal     | Iva        | Total        |
|-----------------------|--------|--------------|------------|--------------|
| 1 a 250 mt²           | 6,26   | \$ 237.905   | \$ 45.202  | \$ 283.107   |
| 251 a 500 mt²         | 12,51  | \$ 475.430   | \$ 90.332  | \$ 565.762   |
| 501 a 1000 mt²        | 25,02  | \$ 950.860   | \$ 180.663 | \$ 1.131.523 |
| 1001 a 5000 mt²       | 50,05  | \$ 1.902.100 | \$ 361.399 | \$ 2.263.499 |
| 5001 a 10000 mt²      | 75,07  | \$ 2.852.960 | \$ 542.062 | \$ 3.395.022 |
| 10001 a 20000 mt²     | 100,09 | \$ 3.803.820 | \$ 722.726 | \$ 4.526.546 |
| 20001 mt² en adelante | 125,11 | \$ 4.754.680 | \$ 903.389 | \$ 5.658.069 |

**Subdivisión Modalidad Reloteo**

| Rango mt²             | UVT   | Subtotal     | Iva        | Total        |
|-----------------------|-------|--------------|------------|--------------|
| 0 a 1000 mt²          | 1,67  | \$ 63.467    | \$ 12.059  | \$ 75.526    |
| 1001 a 5000 mt²       | 12,51 | \$ 475.430   | \$ 90.332  | \$ 565.762   |
| 5001 a 10000 mt²      | 25,02 | \$ 950.860   | \$ 180.663 | \$ 1.131.523 |
| 10001 a 20000 mt²     | 37,53 | \$ 1.426.290 | \$ 270.995 | \$ 1.697.285 |
| 20001 mt² en adelante | 50,05 | \$ 1.902.100 | \$ 361.399 | \$ 2.263.499 |

**OTROS TRÁMITES**

**Subdivisión Urbana y Rural**

| Cargo Único           | UVT   | Subtotal   | Iva        | Total        |
|-----------------------|-------|------------|------------|--------------|
| Licencias Subdivisión | 25,02 | \$ 950.860 | \$ 180.663 | \$ 1.131.523 |

**Modificación por Ajuste de Áreas**

| Estrato        | UVT   | Subtotal   | Iva       | Total      |
|----------------|-------|------------|-----------|------------|
| Estratos 1 y 2 | 3,34  | \$ 126.933 | \$ 24.117 | \$ 151.050 |
| Estratos 3 y 4 | 6,67  | \$ 253.487 | \$ 48.163 | \$ 301.650 |
| Estratos 5 y 6 | 10,01 | \$ 380.420 | \$ 72.280 | \$ 452.700 |

**Licencias de Urbanismo por Etapas (PUG)**

| Área Útil en mt² | UVT    | Subtotal     | Iva        | Total        |
|------------------|--------|--------------|------------|--------------|
| C/ 5000 mt²      | 8,34   | \$ 316.953   | \$ 60.221  | \$ 377.174   |
| Valor máximo     | 125,11 | \$ 4.754.680 | \$ 903.389 | \$ 5.658.069 |

**OTRAS ACTUACIONES**

| Actuación                                       | UVT   | Subtotal     | Iva        | Total        |
|---|-------|--------------|------------|--------------|
| Prórroga y Revalidación                         | 25,02 | \$ 950.860   | \$ 180.663 | \$ 1.131.523 |
| Prórroga VIS (Individual)                       | 1,67  | \$ 63.467    | \$ 12.059  | \$ 75.526    |
| Segunda Prórroga y Revalidación                 | 50,05 | \$ 1.902.100 | \$ 361.399 | \$ 2.263.499 |
| Copia Certificado de planos                     | 0,834 | \$ 31.695    | \$ 6.022   | \$ 37.717    |
| Concepto de Norma Urbanística                   | 8,34  | \$ 316.953   | \$ 60.221  | \$ 377.174   |
| Concepto Uso de Suelos / Reparaciones Locativas | 1,67  | \$ 63.467    | \$ 12.059  | \$ 75.526    |
| Modificación Plano Urbanístico                  | 25,02 | \$ 950.860   | \$ 180.663 | \$ 1.131.523 |
| Modificación Sencilla                           | 4,17  | \$ 158.477   | \$ 30.111  | \$ 188.588   |