

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)

1 SMMLV 908.526

Licencias de Construcción, Urbanismo y Parcelación				
Uso: Vivienda				
Estrato	Cargo Fijo	Iva	Total	
1	\$ 116.473	\$ 22.130	\$ 138.603	
2	\$ 116.473	\$ 22.130	\$ 138.603	
3	\$ 232.946	\$ 44.260	\$ 277.206	
4	\$ 349.419	\$ 66.390	\$ 415.809	
5	\$ 465.892	\$ 88.520	\$ 554.412	
6	\$ 582.365	\$ 110.649	\$ 693.014	

Uso: Industrial, Comercial, Servicios, Dotacional y/o Institucional

Categoría	Cargo Fijo	Iva	Total	
De 1 a 300 mt ²	\$ 675.544	\$ 128.353	\$ 803.897	
De 301 a 1000 mt ²	\$ 745.427	\$ 141.631	\$ 887.058	
2001 mt ² en adelante	\$ 931.784	\$ 177.039	\$ 1.108.823	

Licencia VIS Individual

Cargo Único	Valor	Iva	Total	
5 SMDLV	\$ 151.421	\$ 28.770	\$ 180.191	
Estratos 1-2-3 Unifamiliar y Bifamiliar por cada unidad de Vivienda Obra Nueva y Reconocimiento aplica 50 % de descuento				

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE.

AÑO: 2021

OTROS TRÁMITES

Movimiento de Tierras y Construcción de Piscinas				
Rango mt ³	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 100 mt ³	2 SMDLV	\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076
101 a 500 mt ³	4 SMDLV	\$ 121.137	\$ 23.016	\$ 144.153
501 a 1000 mt ³	1 SMMLV	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146
1001 a 5000 mt ³	2 SMMLV	\$ 1.817.052	\$ 345.240	\$ 2.162.292
5001 a 10000 mt ³	3 SMMLV	\$ 2.725.578	\$ 517.860	\$ 3.243.438
10001 a 20000 mt ³	4 SMMLV	\$ 3.634.104	\$ 690.480	\$ 4.324.584
20001 mt ³ en adelante	5 SMMLV	\$ 4.542.630	\$ 863.100	\$ 5.405.730

Aprobación Planos de Propiedad Horizontal

Rango mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 250 mt ²	0.25 SMMLV	\$ 227.132	\$ 43.155	\$ 270.287
251 a 500 mt ²	0.50 SMMLV	\$ 454.263	\$ 86.310	\$ 540.573
501 a 1000 mt ²	1 SMMLV	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146
1001 a 5000 mt ²	2 SMMLV	\$ 1.817.052	\$ 345.240	\$ 2.162.292
5001 a 10000 mt ²	3 SMMLV	\$ 2.725.578	\$ 517.860	\$ 3.243.438
10001 a 20000 mt ²	4 SMMLV	\$ 3.634.104	\$ 690.480	\$ 4.324.584
20001 mt ² en adelante	5 SMMLV	\$ 4.542.630	\$ 863.100	\$ 5.405.730

Subdivisión Modalidad Reloteo

Rango mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
0 a 1000 mt ²	2 SMDLV	\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076
1001 a 5000 mt ²	0.5 SMMLV	\$ 454.263	\$ 86.310	\$ 540.573
5001 a 10000 mt ²	1 SMMLV	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146
10001 a 20000 mt ²	1.5 SMMLV	\$ 1.362.789	\$ 258.930	\$ 1.621.719
20001 mt ² en adelante	2 SMMLV	\$ 1.817.052	\$ 345.240	\$ 2.162.292

OTROS TRÁMITES

Subdivisión Urbana y Rural				
Cargo Único	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Licencias Subdivisión	1 SMMLV	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146

Modificación por Ajuste de Áreas

Estrato	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Estratos 1 y 2	4 SMDLV	\$ 121.137	\$ 23.016	\$ 144.153
Estratos 3 y 4	8 SMDLV	\$ 242.274	\$ 46.032	\$ 288.306
Estratos 5 y 6	12 SMDLV	\$ 363.410	\$ 69.048	\$ 432.458

Licencias de Urbanismo por Etapas (PUG)

Área Útil en mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
C/ 5000 mt ²	10 SMDLV	\$ 302.842	\$ 57.540	\$ 360.382
Valor máximo	5 SMMLV	\$ 4.542.630	\$ 863.100	\$ 5.405.730

OTRAS ACTUACIONES

Actuación	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Prórroga y Revalidación	1 SMMLV	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146
Prórroga VIS (Individual)	2 SMDLV	\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076
Copia Certificado de planos	1 SMDLV	\$ 30.284	\$ 5.754	\$ 36.038
Concepto de Norma Urbanística	10 SMDLV	\$ 302.842	\$ 57.540	\$ 360.382
Concepto Uso de Suelos / Reparaciones Locativas	2 SMDLV	\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076
Modificación Plano Urbanístico	1 SMMLV	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146
Modificación Sencilla	5 SMDLV	\$ 151.421	\$ 28.770	\$ 180.191