

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)

1 SMMLV 877.803

Licencias de Construcción, Urbanismo y Parcelación				
Uso: Vivienda				
Estrato	Cargo Fijo	Iva	Total	
1	\$ 112.534	\$ 21.382	\$ 133.916	
2	\$ 112.534	\$ 21.382	\$ 133.916	
3	\$ 225.069	\$ 42.763	\$ 267.832	
4	\$ 337.603	\$ 64.145	\$ 401.748	
5	\$ 450.137	\$ 85.526	\$ 535.663	
6	\$ 562.672	\$ 106.908	\$ 669.580	

Uso: Industrial, Comercial, Servicios, Dotacional y/o Institucional

Categoría	Cargo Fijo	Iva	Total	
De 1 a 300 mt ²	\$ 652.699	\$ 124.013	\$ 776.712	
De 301 a 1000 mt ²	\$ 720.220	\$ 136.842	\$ 857.062	
1001 mt ² en adelante	\$ 900.275	\$ 171.052	\$ 1.071.327	

Licencia VIS Individual

Cargo Único	Valor	Iva	Total	
5 SMDLV	\$ 146.301	\$ 27.797	\$ 174.098	
Estratos 1-2-3 Unifamiliar y Bifamiliar por cada unidad de Vivienda Obra Nueva y Reconocimiento aplica 50 % de descuento				

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE.

AÑO. 2020

OTROS TRÁMITES

Movimiento de Tierras y Construcción de Piscinas				
Rango mt ³	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 100 mt ³	2 SMDLV	\$ 58.520	\$ 11.119	\$ 69.639
101 a 500 mt ³	4 SMDLV	\$ 117.040	\$ 22.238	\$ 139.278
501 a 1000 mt ³	1 SMMLV	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586
1001 a 5000 mt ³	2 SMMLV	\$ 1.755.606	\$ 333.565	\$ 2.089.171
5001 a 10000 mt ³	3 SMMLV	\$ 2.633.409	\$ 500.348	\$ 3.133.757
10001 a 20000 mt ³	4 SMMLV	\$ 3.511.212	\$ 667.130	\$ 4.178.342
20001 mt ³ en adelante	5 SMMLV	\$ 4.389.015	\$ 833.913	\$ 5.222.928

Aprobación Planos de Propiedad Horizontal

Rango mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 250 mt ²	0.25 SMMLV	\$ 219.451	\$ 41.696	\$ 261.147
251 a 500 mt ²	0.50 SMMLV	\$ 438.902	\$ 83.391	\$ 522.293
501 a 1000 mt ²	1 SMMLV	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586
1001 a 5000 mt ²	2 SMMLV	\$ 1.755.606	\$ 333.565	\$ 2.089.171
5001 a 10000 mt ²	3 SMMLV	\$ 2.633.409	\$ 500.348	\$ 3.133.757
10001 a 20000 mt ²	4 SMMLV	\$ 3.511.212	\$ 667.130	\$ 4.178.342
20001 mt ² en adelante	5 SMMLV	\$ 4.389.015	\$ 833.913	\$ 5.222.928

Subdivisión Modalidad Reloteo

Rango mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
0 a 1000 mt ²	2 SMDLV	\$ 58.520	\$ 11.119	\$ 69.639
1001 a 5000 mt ²	0.5 SMMLV	\$ 438.902	\$ 83.391	\$ 522.293
5001 a 10000 mt ²	1 SMMLV	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586
10001 a 20000 mt ²	1.5 SMMLV	\$ 1.316.705	\$ 250.174	\$ 1.566.879
20001 mt ² en adelante	2 SMMLV	\$ 1.755.606	\$ 333.565	\$ 2.089.171

OTROS TRÁMITES

Subdivisión Urbana y Rural				
Cargo Único	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Licencias Subdivisión	1 SMMLV	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586

Modificación por Ajuste de Áreas

Estrato	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Estratos 1 y 2	4 SMDLV	\$ 117.040	\$ 22.238	\$ 139.278
Estratos 3 y 4	8 SMDLV	\$ 234.081	\$ 44.475	\$ 278.556
Estratos 5 y 6	12 SMDLV	\$ 351.121	\$ 66.713	\$ 417.834

Licencias de Urbanismo por Etapas (PUG)

Área Útil en mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
C/ 5000 mt ²	10 SMDLV	\$ 292.601	\$ 55.594	\$ 348.195
Valor máximo	5 SMMLV	\$ 4.389.015	\$ 833.913	\$ 5.222.928

OTRAS ACTUACIONES

Actuación	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Prórroga y Revalidación	1 SMMLV	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586
Prórroga VIS (Individual)	2 SMDLV	\$ 58.520	\$ 11.119	\$ 69.639
Copia Certificado de planos	1 SMDLV	\$ 29.260	\$ 5.559	\$ 34.819
Concepto de Norma Urbanística	10 SMDLV	\$ 292.601	\$ 55.594	\$ 348.195
Concepto Uso de Suelos / Reparaciones Locativas	2 SMDLV	\$ 58.520	\$ 11.119	\$ 69.639
Modificación Plano Urbanístico	1 SMMLV	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586
Modificación Sencilla	5 SMDLV	\$ 146.301	\$ 27.797	\$ 174.098