

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)

1 SMMLV 828.116

Licencias de Construcción, Urbanismo y Parcelación				
Uso: Vivienda				
Estrato	Cargo Fijo	Iva	Total	
1	\$ 106.164	\$ 20.171	\$ 126.335	
2	\$ 106.164	\$ 20.171	\$ 126.335	
3	\$ 212.329	\$ 40.342	\$ 252.671	
4	\$ 318.493	\$ 60.514	\$ 379.007	
5	\$ 424.658	\$ 80.685	\$ 505.343	
6	\$ 530.822	\$ 100.856	\$ 631.678	

Uso: Industrial, Comercial, Servicios, Dotacional y/o Institucional

Categoría	Cargo Fijo	Iva	Total	
De 1 a 300 mt ²	\$ 615.754	\$ 116.993	\$ 732.747	
De 301 a 1000 mt ²	\$ 679.453	\$ 129.096	\$ 808.549	
1001 mt ² en adelante	\$ 849.316	\$ 161.370	\$ 1.010.686	

Licencia VIS Individual

Cargo Único	Valor	Iva	Total	
5 SMDLV	\$ 138.019	\$ 26.224	\$ 164.243	
Estratos 1-2-3 Unifamiliar y Bifamiliar por cada unidad de Vivienda Obra Nueva y Reconocimiento aplica 50 % de descuento				

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE.

AÑO: 2019

OTROS TRÁMITES

Movimiento de Tierras y Construcción de Piscinas				
Rango mt ³	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 100 mt ³	2 SMDLV	\$ 55.208	\$ 10.490	\$ 65.698
101 a 500 mt ³	4 SMDLV	\$ 110.415	\$ 20.979	\$ 131.394
501 a 1000 mt ³	1 SMMLV	\$ 828.116	\$ 157.342	\$ 985.458
1001 a 5000 mt ³	2 SMMLV	\$ 1.656.232	\$ 314.684	\$ 1.970.916
5001 a 10000 mt ³	3 SMMLV	\$ 2.484.348	\$ 472.026	\$ 2.956.374
10001 a 20000 mt ³	4 SMMLV	\$ 3.312.464	\$ 629.368	\$ 3.941.832
20001 mt ³ en adelante	5 SMMLV	\$ 4.140.580	\$ 786.710	\$ 4.927.290

Aprobación Planos de Propiedad Horizontal

Rango mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 250 mt ²	0.25 SMMLV	\$ 207.029	\$ 39.336	\$ 246.365
251 a 500 mt ²	0.50 SMMLV	\$ 414.058	\$ 78.671	\$ 492.729
501 a 1000 mt ²	1 SMMLV	\$ 828.116	\$ 157.342	\$ 985.458
1001 a 5000 mt ²	2 SMMLV	\$ 1.656.232	\$ 314.684	\$ 1.970.916
5001 a 10000 mt ²	3 SMMLV	\$ 2.484.348	\$ 472.026	\$ 2.956.374
10001 a 20000 mt ²	4 SMMLV	\$ 3.312.464	\$ 629.368	\$ 3.941.832
20001 mt ² en adelante	5 SMMLV	\$ 4.140.580	\$ 786.710	\$ 4.927.290

Subdivisión Modalidad Reloteo

Rango mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
0 a 1000 mt ²	2 SMDLV	\$ 55.208	\$ 10.490	\$ 65.698
1001 a 5000 mt ²	0.5 SMMLV	\$ 414.058	\$ 78.671	\$ 492.729
5001 a 10000 mt ²	1 SMMLV	\$ 828.116	\$ 157.342	\$ 985.458
10001 a 20000 mt ²	1.5 SMMLV	\$ 1.242.174	\$ 236.013	\$ 1.478.187
20001 mt ² en adelante	2 SMMLV	\$ 1.656.232	\$ 314.684	\$ 1.970.916

OTROS TRÁMITES

Subdivisión Urbana y Rural				
Cargo Único	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Licencias Subdivisión	1 SMMLV	\$ 828.116	\$ 157.342	\$ 985.458

Modificación por Ajuste de Áreas

Estrato	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Estratos 1 y 2	4 SMDLV	\$ 110.415	\$ 20.979	\$ 131.394
Estratos 3 y 4	8 SMDLV	\$ 220.831	\$ 41.958	\$ 262.789
Estratos 5 y 6	12 SMDLV	\$ 331.246	\$ 62.937	\$ 394.183

Licencias de Urbanismo por Etapas (PUG)

Área Útil en mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
C/ 5000 mt ²	10 SMDLV	\$ 276.039	\$ 52.447	\$ 328.486
Valor máximo	5 SMMLV	\$ 4.140.580	\$ 786.710	\$ 4.927.290

OTRAS ACTUACIONES

Actuación	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Prórroga y Revalidación	1 SMMLV	\$ 828.116	\$ 157.342	\$ 985.458
Prórroga VIS (Individual)	2 SMDLV	\$ 55.208	\$ 10.490	\$ 65.698
Copia Certificado de planos	1 SMDLV	\$ 27.604	\$ 5.245	\$ 32.849
Concepto de Norma Urbanística	10 SMDLV	\$ 276.039	\$ 52.447	\$ 328.486
Concepto Uso de Suelos / Reparaciones Locativas	2 SMDLV	\$ 55.208	\$ 10.490	\$ 65.698
Modificación Plano Urbanístico	1 SMMLV	\$ 828.116	\$ 157.342	\$ 985.458
Modificación Sencilla	5 SMDLV	\$ 138.019	\$ 26.224	\$ 164.243