

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)

1 SMMLV 737.717

Licencias de Construcción, Urbanismo y Parcelación				
Uso: Vivienda				
Estrato	Cargo Fijo	Iva	Total	
1	\$ 94.575	\$ 17.969	\$ 112.544	
2	\$ 94.575	\$ 17.969	\$ 112.544	
3	\$ 189.151	\$ 35.939	\$ 225.090	
4	\$ 283.726	\$ 53.908	\$ 337.634	
5	\$ 378.301	\$ 71.877	\$ 450.178	
6	\$ 472.877	\$ 89.847	\$ 562.724	

Uso: Industrial, Comercial, Servicios, Dotacional y/o Institucional

Categoría	Cargo Fijo	Iva	Total	
De 1 a 300 mt ²	\$ 548.537	\$ 104.222	\$ 652.759	
De 301 a 1000 mt ²	\$ 605.282	\$ 115.004	\$ 720.286	
1001 mt ² en adelante	\$ 756.603	\$ 143.754	\$ 900.357	

Licencia VIS Individual

Cargo Único	Valor	Iva	Total	
5 SMDLV	\$ 122.953	\$ 23.361	\$ 146.314	
Estratos 1-2-3 Unifamiliar y Bifamiliar por cada unidad de Vivienda Obra Nueva y Reconocimiento aplica 50 % de descuento				

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE.

AÑO: 2017

OTROS TRÁMITES

Movimiento de Tierras y Construcción de Piscinas				
Rango mt ³	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 100 mt ³	2 SMDLV	\$ 49.181	\$ 9.344	\$ 58.525
101 a 500 mt ³	4 SMDLV	\$ 98.362	\$ 18.689	\$ 117.051
501 a 1000 mt ³	1 SMMLV	\$ 737.717	\$ 140.166	\$ 877.883
1001 a 5000 mt ³	2 SMMLV	\$ 1.475.434	\$ 280.332	\$ 1.755.766
5001 a 10000 mt ³	3 SMMLV	\$ 2.213.151	\$ 420.499	\$ 2.633.650
10001 a 20000 mt ³	4 SMMLV	\$ 2.950.868	\$ 560.665	\$ 3.511.533
20001 mt ³ en adelante	5 SMMLV	\$ 3.688.585	\$ 700.831	\$ 4.389.416

Aprobación Planos de Propiedad Horizontal

Rango mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 250 mt ²	0.25 SMMLV	\$ 184.429	\$ 35.042	\$ 219.471
251 a 500 mt ²	0.50 SMMLV	\$ 368.859	\$ 70.083	\$ 438.942
501 a 1000 mt ²	1 SMMLV	\$ 737.717	\$ 140.166	\$ 877.883
1001 a 5000 mt ²	2 SMMLV	\$ 1.475.434	\$ 280.332	\$ 1.755.766
5001 a 10000 mt ²	3 SMMLV	\$ 2.213.151	\$ 420.499	\$ 2.633.650
10001 a 20000 mt ²	4 SMMLV	\$ 2.950.868	\$ 560.665	\$ 3.511.533
20001 mt ² en adelante	5 SMMLV	\$ 3.688.585	\$ 700.831	\$ 4.389.416

Subdivisión Modalidad Reloteo

Rango mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
0 a 1000 mt ²	2 SMDLV	\$ 49.181	\$ 9.344	\$ 58.525
1001 a 5000 mt ²	0.5 SMMLV	\$ 368.859	\$ 70.083	\$ 438.942
5001 a 10000 mt ²	1 SMMLV	\$ 737.717	\$ 140.166	\$ 877.883
10001 a 20000 mt ²	1.5 SMMLV	\$ 1.106.576	\$ 210.249	\$ 1.316.825
20001 mt ² en adelante	2 SMMLV	\$ 1.475.434	\$ 280.332	\$ 1.755.766

OTROS TRÁMITES

Subdivisión Urbana y Rural				
Cargo Único	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Licencias Subdivisión	1 SMMLV	\$ 737.717	\$ 140.166	\$ 877.883

Modificación por Ajuste de Áreas

Estrato	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Estratos 1 y 2	4 SMDLV	\$ 98.362	\$ 18.689	\$ 117.051
Estratos 3 y 4	8 SMDLV	\$ 196.725	\$ 37.378	\$ 234.103
Estratos 5 y 6	12 SMDLV	\$ 295.087	\$ 56.067	\$ 351.154

Licencias de Urbanismo por Etapas (PUG)

Área Útil en mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
C/ 5000 mt ²	10 SMDLV	\$ 245.906	\$ 46.722	\$ 292.628
Valor máximo	5 SMMLV	\$ 3.688.585	\$ 700.831	\$ 4.389.416

OTRAS ACTUACIONES

Actuación	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Prórroga y Revalidación	1 SMMLV	\$ 737.717	\$ 140.166	\$ 877.883
Prórroga VIS (Individual)	2 SMDLV	\$ 49.181	\$ 9.344	\$ 58.525
Copia Certificado de planos	1 SMDLV	\$ 24.591	\$ 4.672	\$ 29.263
Concepto de Norma Urbanística	10 SMDLV	\$ 245.906	\$ 46.722	\$ 292.628
Concepto Uso de Suelos / Reparaciones Locativas	2 SMDLV	\$ 49.181	\$ 9.344	\$ 58.525
Modificación Plano Urbanístico	1 SMMLV	\$ 737.717	\$ 140.166	\$ 877.883
Modificación Sencilla	5 SMDLV	\$ 122.953	\$ 23.361	\$ 146.314