

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)

1 SMMLV 689.455

Licencias de Construcción, Urbanismo y Parcelación				
Uso: Vivienda				
Estrato	Cargo Fijo	Iva	Total	
1	\$ 88.388	\$ 14.142	\$ 102.530	
2	\$ 88.388	\$ 14.142	\$ 102.530	
3	\$ 176.776	\$ 28.284	\$ 205.060	
4	\$ 265.164	\$ 42.426	\$ 307.590	
5	\$ 353.553	\$ 56.568	\$ 410.121	
6	\$ 441.941	\$ 70.711	\$ 512.652	

Uso: Industrial, Comercial, Servicios, Dotacional Y/o Institucional

Categoría	Cargo Fijo	Iva	Total	
De 1 a 300 mt²	\$ 512.651	\$ 82.024	\$ 594.675	
De 301 a 1000 mt²	\$ 565.684	\$ 90.509	\$ 656.193	
1001 mt² en adelante	\$ 707.105	\$ 113.137	\$ 820.242	

Licencia VIS Individual

Cargo Único	Valor	Iva	Total	
5 SMDLV	\$ 114.909	\$ 18.385	\$ 133.294	

Estratos 1-2-3 Unifamiliar y Bifamiliar por cada unidad de Vivienda Obra Nueva y Reconocimiento aplica **50 % de descuento**

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE.

AÑO: 2016

OTROS TRÁMITES

Movimiento de Tierras y Construcción de Piscinas				
Rango mt³	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 100 mt³	2 SMDLV	\$ 45.964	\$ 7.354	\$ 53.318
101 a 500 mt³	4 SMDLV	\$ 91.927	\$ 14.708	\$ 106.635
501 a 1000 mt³	1 SMMLV	\$ 689.455	\$ 110.313	\$ 799.768
1001 a 5000 mt³	2 SMMLV	\$ 1.378.910	\$ 220.626	\$ 1.599.536
5001 a 10000 mt³	3 SMMLV	\$ 2.068.365	\$ 330.938	\$ 2.399.303
10001 a 20000 mt³	4 SMMLV	\$ 2.757.820	\$ 441.251	\$ 3.199.071
20001 mt³ en adelante	5 SMMLV	\$ 3.447.275	\$ 551.564	\$ 3.998.839

Aprobación Planos de Propiedad Horizontal

Rango mt²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 250 mt²	0.25 SMMLV	\$ 172.364	\$ 27.578	\$ 199.942
251 a 500 mt²	0.50 SMMLV	\$ 344.728	\$ 55.156	\$ 399.884
501 a 1000 mt²	1 SMMLV	\$ 689.455	\$ 110.313	\$ 799.768
1001 a 5000 mt²	2 SMMLV	\$ 1.378.910	\$ 220.626	\$ 1.599.536
5001 a 10000 mt²	3 SMMLV	\$ 2.068.365	\$ 330.938	\$ 2.399.303
10001 a 20000 mt²	4 SMMLV	\$ 2.757.820	\$ 441.251	\$ 3.199.071
20001 mt² en adelante	5 SMMLV	\$ 3.447.275	\$ 551.564	\$ 3.998.839

Subdivisión Modalidad Reloteo

Rango mt²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
0 a 1000 mt²	2 SMDLV	\$ 45.964	\$ 7.354	\$ 53.318
1001 a 5000 mt²	0.5 SMMLV	\$ 344.728	\$ 55.156	\$ 399.884
5001 a 10000 mt²	1 SMMLV	\$ 689.455	\$ 110.313	\$ 799.768
10001 a 20000 mt²	1.5 SMMLV	\$ 1.034.183	\$ 165.469	\$ 1.199.652
20001 mt² en adelante	2 SMMLV	\$ 1.378.910	\$ 220.626	\$ 1.599.536

OTROS TRÁMITES

Subdivisión Urbana y Rural				
Cargo Único	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Licencias Subdivisión	1 SMMLV	\$ 689.455	\$ 110.313	\$ 799.768

Modificación por Ajuste de Áreas

Estrato	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Estratos 1 y 2	4 SMDLV	\$ 91.927	\$ 14.708	\$ 106.635
Estratos 3 y 4	8 SMDLV	\$ 183.855	\$ 29.417	\$ 213.272
Estratos 5 y 6	12 SMDLV	\$ 275.782	\$ 44.125	\$ 319.907

Licencias de Urbanismo por Etapas (PUG)

Área Útil en mt²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
C/ 5000 mt²	10 SMDLV	\$ 229.818	\$ 36.771	\$ 266.589
Valor máximo	5 SMMLV	\$ 3.447.275	\$ 551.564	\$ 3.998.839

OTRAS ACTUACIONES

Actuación	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Prórroga y Revalidación	1 SMMLV	\$ 689.455	\$ 110.313	\$ 799.768
Prórroga VIS (Individual) Copia	2 SMDLV	\$ 45.964	\$ 7.354	\$ 53.318
Certificado de planos	1 SMDLV	\$ 22.982	\$ 3.677	\$ 26.659
Concepto de Norma Urbanística	10 SMDLV	\$ 229.818	\$ 36.771	\$ 266.589
Concepto Uso de Suelos / Reparaciones Locativas	2 SMDLV	\$ 45.964	\$ 7.354	\$ 53.318
Modificación Plano Urbanístico	1 SMMLV	\$ 689.455	\$ 110.313	\$ 799.768
Modificación Sencilla	5 SMDLV	\$ 114.909	\$ 18.385	\$ 133.294