

EXPENSAS AÑO 2026

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
Licencias de Construcción, Urbanismo y Parcelación			
Uso: Vivienda			
Estrato	Cargo Fijo	Iva	Total
1	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952
2	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952
3	\$ 336.053	\$ 63.850	\$ 399.903
4	\$ 504.080	\$ 95.775	\$ 599.855
5	\$ 672.106	\$ 127.701	\$ 799.807
6	\$ 840.133	\$ 159.625	\$ 999.758

Uso: Industrial, Comercial, Servicios, Dotacional Y/o Institucional			
Categoría	Cargo Fijo	Iva	Total
De 1 a 300 mt²	\$ 974.554	\$ 185.165	\$ 1.159.719
De 301 a 1000 mt²	\$ 1.075.370	\$ 204.320	\$ 1.279.690
1001 mt² en adelante	\$ 1.344.212	\$ 255.400	\$ 1.599.612

Licencia VIS Individual			
Cargo Único	Valor	Iva	Total
8,34 UVT	\$ 218.400	\$ 41.496	\$ 259.896
Estratos 1-2-3 Unifamiliar y Bifamiliar por cada unidad de Vivienda Obra Nueva y Reconocimiento aplica 50 % de descuento			

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE.

OTROS TRÁMITES				
Movimiento de Tierras y Construcción de Piscinas				
Rango mt³	UVT	Subtotal	Iva	Total
1 a 100 mt³	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
101 a 500 mt³	3,34	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
501 a 1000 mt³	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.975	\$ 1.559.372
1001 a 5000 mt³	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.370
5001 a 10000 mt³	75,07	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
10001 a 20000 mt³	100,09	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.116
20001 mt³ en adelante	125,11	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

Aprobación Planos de Propiedad Horizontal				
Rango mt²	UVT	Subtotal	Iva	Total
1 a 250 mt²	6,26	\$ 327.861	\$ 62.294	\$ 390.155
251 a 500 mt²	12,51	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
501 a 1000 mt²	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.975	\$ 1.559.372
1001 a 5000 mt²	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.370
5001 a 10000 mt²	75,07	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
10001 a 20000 mt²	100,09	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.116
20001 mt² en adelante	125,11	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

Subdivisión Modalidad Reloteo				
Rango mt²	UVT	Subtotal	Iva	Total
0 a 1000 mt²	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
1001 a 5000 mt²	12,51	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
5001 a 10000 mt²	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.975	\$ 1.559.372
10001 a 20000 mt²	37,53	\$ 1.965.596	\$ 373.463	\$ 2.339.059
20001 mt² en adelante	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.370

OTROS TRÁMITES				
Subdivisión Urbana y Rural				
Cargo Único	UVT	Subtotal	Iva	Total
Licencias Subdivisión	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.975	\$ 1.559.372

Modificación por Ajuste de Áreas				
Estrato	UVT	Subtotal	Iva	Total
Estratos 1 y 2	3,34	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
Estratos 3 y 4	6,67	\$ 349.335	\$ 66.374	\$ 415.709
Estratos 5 y 6	10,01	\$ 524.264	\$ 99.610	\$ 623.874

Licencias de Urbanismo por Etapas (PUG)				
Área Útil en mt²	UVT	Subtotal	Iva	Total
C/ 5000 mt²	8,34	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
Valor máximo	125,11	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

OTRAS ACTUACIONES

Actuación	UVT	Subtotal	Iva	Total
Prórroga y Revalidación	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.975	\$ 1.559.372
Prórroga VIS (Individual)	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
Copia Certificado de planos	0,834	\$ 43.680	\$ 8.299	\$ 51.979
Concepto de Norma Urbanística	8,34	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
Concepto Uso de Suelos / Reparaciones Locativas	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
Modificación Plano Urbanístico	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.975	\$ 1.559.372
Modificación Sencilla	4,17	\$ 218.400	\$ 41.496	\$ 259.896