

CURADURIA URBANA No. 2 de Armenia, Q.  
Ing. & Abg. JOSE ELMER LOPEZ RESTREPO  
Calle 21 N° 13-51 Ofi. 101  
Tel 7447613 Correo electrónico [curador2@curaduria2armenia.com](mailto:curador2@curaduria2armenia.com)  
[www.curaduria2armenia.com](http://www.curaduria2armenia.com)

**“AVISO DE APROBACIÓN DE SOLICITUD TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (VIGENTE) RESOLUCIÓN No. 63001-2-250586 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2025”**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO NO. 2 DE ARMENIA HACE SABER QUE**

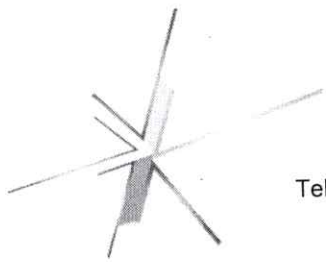
1. Que ante la imposibilidad de citar y/o convocar a los vecinos colindantes y demás terceros interesados, de los predios ubicados en el Municipio de Armenia, denominados **“LT 15 MZ 28 CIUADELA LA PATRIA - LT 16 MZ 28 CIUADELA LA PATRIA”** identificados con matrículas inmobiliarias No. **280-105920 y 280-105921**, respectivamente, distinguidos catastralmente bajo los números 01-03-00-00-0838-0032-0-00-00-0000 y 01-03-00-00-0838-0001-0-00-00-0000, respectivamente, con el fin de informarle que los señores **JORGE LEONARDO GONZALEZ ESPINOSA y JUAN DAVID MORENO APONTE**, identificados con cédulas de ciudadanía No. **1.116.247.297 y 1.094.917.234**, respectivamente, en su calidad de titulares del derecho de dominio, solicitaron ante este despacho **“LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN (VIGENTE)”**, bajo el radicado No. 63001-2-25-0455 de fecha 27 de octubre del año 2025, solicitud despachada favorablemente por medio de la Resolución No. 63001-2-250586 del 23 de diciembre de 2025; lo anterior por no encontrar información sobre los domicilios y/o residencia de los vecinos colindantes del predio aludido;

**Conforme a lo anterior, el suscrito Curador Urbano No. 2 de la Ciudad de Armenia,**

**RESUELVE**

1. Notificar por aviso a los vecinos colindantes del predio objeto de solicitud y demás terceros interesados; que mediante radicado No. 63001-2-25-0455 de fecha 27 de octubre del año 2025, los señores **JORGE LEONARDO GONZALEZ ESPINOSA y JUAN DAVID MORENO APONTE**, identificados con cédulas de ciudadanía No. **1.116.247.297 y 1.094.917.234**, respectivamente, en su calidad de titulares del derecho de dominio, iniciaron el trámite de **“LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN (VIGENTE)”**, respecto de los predios ubicados en el Municipio de Armenia, denominados **“LT 15 MZ 28 CIUADELA LA PATRIA - LT 16 MZ 28 CIUADELA LA PATRIA”** identificados con matrículas inmobiliarias No. **280-105920 y 280-105921**, respectivamente, distinguidos catastralmente bajo los números 01-03-00-00-0838-0032-0-00-00-0000 y 01-03-00-00-0838-0001-0-00-00-0000, respectivamente, solicitud despachada favorablemente por medio de la Resolución No. 63001-2-250586 del 23 de diciembre de 2025.
2. Emplazar por medio de ésta comunicación a los vecinos colindantes y demás terceros interesados del predio objeto de solicitud, para que hagan valer sus derechos, si consideran que estos han sido vulnerados por la expedición del

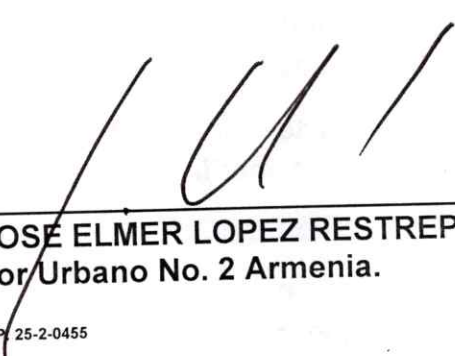




CURADURIA URBANA No. 2 de Armenia, Q.  
Ing. & Abg. JOSE ELMER LOPEZ RESTREPO  
Calle 21 N° 13-51 Ofi. 101  
Tel 7447613 Correo electrónico [curador2@curaduria2armenia.com](mailto:curador2@curaduria2armenia.com)  
[www.curaduria2armenia.com](http://www.curaduria2armenia.com)

acto administrativo de "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN (VIGENTE)", indicando que contra la referida Resolución 63001-2-250586 del 23 de diciembre de 2025, proceden los recursos de Reposición ante el suscrito Curador Urbano No. 2 de Armenia, mediante el escrito correspondiente en la sede de la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia, ubicada en el edificio valorización, Calle 21 No. 13-51 Ofic. 101, en el horario de 8:00 a 12:00 am y de 2:00 a 6:00 pm o, mediante correo electrónico dirigido a las siguientes direcciones: [juridica@curaduria2armenia.com](mailto:juridica@curaduria2armenia.com), [curador2@curaduria2armenia.com](mailto:curador2@curaduria2armenia.com). El recurso de APELACIÓN ante el Director del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente aviso y una vez surtida la presente notificación, en los términos del C.P.A. y C.A. Así mismo, se les informa a las partes interesadas que el recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario del de reposición conforme lo expresa el inciso segundo del artículo 76 de la precitada ley, en concordancia con lo previsto en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del decreto 1077 de 2015.,

3. Publicar el presente aviso en un periódico de amplia circulación del Municipio de Armenia al igual que en la cartelera de la entidad.

  
Ing. & Abg. JOSE ELMER LOPEZ RESTREPO  
Curador Urbano No. 2 Armenia.

ELABORO: PAULA ANDREA MOTATO FERNÁNDEZ - EXP 25-2-0455