

**CARGOS FIJOS (Cf\*i\*m)**

Licencias de Construcción, Urbanismo y Parcelación				
Uso: Vivienda				
Estrato	Cargo Fijo	Iva	Total	
1	\$ 121.925	\$ 23.166	\$ 145.091	
2	\$ 121.925	\$ 23.166	\$ 145.091	
3	\$ 243.849	\$ 46.331	\$ 290.180	
4	\$ 365.774	\$ 69.497	\$ 435.271	
5	\$ 487.698	\$ 92.663	\$ 580.361	
6	\$ 609.623	\$ 115.828	\$ 725.451	

Uso: Industrial, Comercial, Servicios, Dotacional Y/O Institucional				
Categoría	Cargo Fijo	Iva	Total	
De 1 a 300 mt <sup>2</sup>	\$ 707.163	\$ 134.361	\$ 841.524	
De 301 a 1000 mt <sup>2</sup>	\$ 780.318	\$ 148.260	\$ 928.578	
1001 mt <sup>2</sup> en adelante	\$ 975.397	\$ 185.325	\$ 1.160.722	

Licencia VIS Individual				
Cargo Único	Valor	Iva	Total	
8,34 UVT	\$ 158.477	\$ 30.111	\$ 188.588	
Estratos 1-2-3 Unifamiliar y Bifamiliar por cada unidad de Vivienda Obra Nueva y Reconocimiento aplica 50 % de descuento				

**EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE.**

**OTROS TRÁMITES**

Movimiento de Tierras y Construcción de Piscinas				
Rango mt <sup>3</sup>	UVT	Subtotal	Iva	Total
1 a 100 mt <sup>3</sup>	1,67	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.526
101 a 500 mt <sup>3</sup>	3,34	\$ 126.933	\$ 24.117	\$ 151.050
501 a 1000 mt <sup>3</sup>	25,02	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
1001 a 5000 mt <sup>3</sup>	50,05	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499
5001 a 10000 mt <sup>3</sup>	75,07	\$ 2.852.960	\$ 542.062	\$ 3.395.022
10001 a 20000 mt <sup>3</sup>	100,09	\$ 3.803.820	\$ 722.726	\$ 4.526.546
20001 mt <sup>3</sup> en adelante	125,11	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.069

Aprobación Planos de Propiedad Horizontal				
Rango mt <sup>2</sup>	UVT	Subtotal	Iva	Total
1 a 250 mt <sup>2</sup>	6,26	\$ 237.905	\$ 45.202	\$ 283.107
251 a 500 mt <sup>2</sup>	12,51	\$ 475.430	\$ 90.332	\$ 565.762
501 a 1000 mt <sup>2</sup>	25,02	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
1001 a 5000 mt <sup>2</sup>	50,05	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499
5001 a 10000 mt <sup>2</sup>	75,07	\$ 2.852.960	\$ 542.062	\$ 3.395.022
10001 a 20000 mt <sup>2</sup>	100,09	\$ 3.803.820	\$ 722.726	\$ 4.526.546
20001 mt <sup>2</sup> en adelante	125,11	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.069

Subdivisión Modalidad Reloteo				
Rango mt <sup>2</sup>	UVT	Subtotal	Iva	Total
0 a 1000 mt <sup>2</sup>	1,67	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.526
1001 a 5000 mt <sup>2</sup>	12,51	\$ 475.430	\$ 90.332	\$ 565.762
5001 a 10000 mt <sup>2</sup>	25,02	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
10001 a 20000 mt <sup>2</sup>	37,53	\$ 1.426.290	\$ 270.995	\$ 1.697.285
20001 mt <sup>2</sup> en adelante	50,05	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499

**OTROS TRÁMITES**

Subdivisión Urbana y Rural				
Cargo Único	UVT	Subtotal	Iva	Total
Licencias Subdivisión	25,02	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523

Modificación por Ajuste de Áreas				
Estrato	UVT	Subtotal	Iva	Total
Estratos 1 y 2	3,34	\$ 126.933	\$ 24.117	\$ 151.050
Estratos 3 y 4	6,67	\$ 253.487	\$ 48.163	\$ 301.650
Estratos 5 y 6	10,01	\$ 380.420	\$ 72.280	\$ 452.700

Licencias de Urbanismo por Etapas (PUG)				
Área Útil en mt <sup>2</sup>	UVT	Subtotal	Iva	Total
C/ 5000 mt <sup>2</sup>	8,34	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174
Valor máximo	125,11	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.069

**OTRAS ACTUACIONES**

Actuación	UVT	Subtotal	Iva	Total
Prórroga y Revalidación	25,02	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
Prórroga VIS (Individual)	1,67	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.526
Segunda Prórroga y Revalidación	50,05	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499
Copia Certificado de	0,834	\$ 31.695	\$ 6.022	\$ 37.717
Concepto de Norma Urbanística	8,34	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174
Concepto Uso de Suelos / Reparaciones Locativas	1,67	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.526
Modificación Plano Urbanístico	25,02	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
Modificación Sencilla		\$ 158.477	\$ 30.111	\$ 188.588