

CARGOS FIJOS (Cf*1°m)

Licencias de Construcción, Urbanismo y Parcelación			
Uso: Vivienda			
Estrato	Cargo Fijo	Iva	Total
1	\$ 116,473	\$ 22,130	\$ 138,603
2	\$ 116,473	\$ 22,130	\$ 138,603
3	\$ 232,946	\$ 44,260	\$ 277,206
4	\$ 349,419	\$ 66,390	\$ 415,809
5	\$ 465,892	\$ 88,519	\$ 554,411
6	\$ 582,366	\$ 110,649	\$ 693,015

Uso: Industrial, Comercial, Servicios, Dotacional Y/o Institucional			
Categoría	Cargo Fijo	Iva	Total
De 1 a 300 mt ²	\$ 675,512	\$ 128,347	\$ 803,859
De 301 a 1000 mt ²	\$ 745,428	\$ 141,631	\$ 887,059
1001 mt ² en adelante	\$ 931,785	\$ 177,039	\$ 1,108,824

Licencia VIS Individual			
Cargo Único	Valor	Iva	Total
5 SMDLV	\$ 151,421	\$ 28,770	\$ 180,190

Estratos 1-2-3 Unifamiliar y Bifamiliar por cada unidad de Vivienda Obra Nueva y Reconocimiento **aplica 50 % de descuento**

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE.

OTROS TRÁMITES

Movimiento de Tierras y Construcción de Piscinas				
Rango mt ³	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 100 mt ³	2 SMDLV	\$ 60,568	\$ 11,508	\$ 72,076
101 a 500 mt ³	4 SMDLV	\$ 121,136	\$ 23,016	\$ 144,152
501 a 1000 mt ³	1 SMMLV	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146
1001 a 5000 mt ³	2 SMMLV	\$ 1,817,052	\$ 345,240	\$ 2,162,292
5001 a 10000 mt ³	3 SMMLV	\$ 2,725,578	\$ 517,860	\$ 3,243,438
10001 a 20000 mt ³	4 SMMLV	\$ 3,278,104	\$ 622,840	\$ 3,900,944
20001 mt ³ en adelante	5 SMMLV	\$ 4,542,631	\$ 863,100	\$ 5,405,730

Aprobación Planos de Propiedad Horizontal				
Rango mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
1 a 250 mt ²	0.25 SMMLV	\$ 227,132	\$ 43,155	\$ 270,287
251 a 500 mt ²	0.50 SMMLV	\$ 454,263	\$ 86,310	\$ 540,572
501 a 1000 mt ²	1 SMMLV	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146
1001 a 5000 mt ²	2 SMMLV	\$ 1,817,052	\$ 345,240	\$ 2,162,292
5001 a 10000 mt ²	3 SMMLV	\$ 2,725,578	\$ 517,860	\$ 3,243,438
10001 a 20000 mt ²	4 SMMLV	\$ 3,278,104	\$ 622,840	\$ 3,900,944
20001 mt ² en adelante	5 SMMLV	\$ 4,542,631	\$ 863,100	\$ 5,405,730

Subdivisión Modalidad Reloteo				
Rango mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
0 a 1000 mt ²	2 SMDLV	\$ 60,568	\$ 11,508	\$ 72,076
1001 a 5000 mt ²	0.5 SMMLV	\$ 454,263	\$ 86,310	\$ 540,572
5001 a 10000 mt ²	1 SMMLV	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146
10001 a 20000 mt ²	1.5 SMMLV	\$ 1,362,789	\$ 258,930	\$ 1,621,718
20001 mt ² en adelante	2 SMMLV	\$ 1,817,052	\$ 345,240	\$ 2,162,292

OTROS TRÁMITES

Subdivisión Urbana y Rural				
Cargo Único	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Licencias Subdivisión	1 SMMLV	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146

Modificación por Ajuste de Áreas				
Estrato	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Estratos 1 y 2	4 SMDLV	\$ 3,278,104	\$ 622,840	\$ 3,900,944
Estratos 3 y 4	8 SMDLV	\$ 242,274	\$ 46,032	\$ 288,306
Estratos 5 y 6	12 SMDLV	\$ 363,410	\$ 69,048	\$ 432,458

Licencias de Urbanismo por Etapas (PUG)				
Área Útil en mt ²	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
C/ 5000 mt ²	10 SMDLV	\$ 302,842	\$ 57,540	\$ 360,382
Valor máximo	5 SMMLV	\$ 4,542,631	\$ 863,100	\$ 5,405,730

OTRAS ACTUACIONES

Actuación	Unid. SM	Subtotal	Iva	Total
Prórroga y Revalidación	1 SMMLV	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146
Prórroga VIS (Individual)	2 SMDLV	\$ 60,568	\$ 11,508	\$ 72,076
Copia Certificado de planos	1 SMDLV	\$ 30,284	\$ 5,754	\$ 36,038
Concepto de Norma Urbanística	10 SMDLV	\$ 302,842	\$ 57,540	\$ 360,382
Concepto Uso de Suelos / Reparaciones Locativas	2 SMDLV	\$ 60,568	\$ 11,508	\$ 72,076
Modificación Plano Urbanístico	1 SMMLV	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146
Modificación Sencilla	5 SMDLV	\$ 151,421	\$ 28,770	\$ 180,190